

**Ficha Fiador**

|  |  |
| --- | --- |
| Cód. gerado pelo sistema |  |

**LOCATÁRIO AFIANÇADO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome do Locatário |  |
| Endereço Imóvel:  |  | **Cód Imóvel:** |  |
| Valores  | Aluguel R$  | Bonificação R$ | Início do Contrato : | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ |

**IMÓVEL DE GARANTIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Matricula |  | Cartório |  |
| Endereço |  | Nº |  |
| Bairro |  | Cidade |  | CEP |  |

**IDENTIFICAÇÃO FIADOR**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome |  |
| CPF: |  | RG |  | Dt Emissão | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ | UF : |  |
| Data de Nascimento | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ | Naturalidade (**Mun. Nasc**.) |  |
| Estado Civil: |  | Regime Casamento : |  |
| Profissão: |  | Renda Mensal |  |
| Nome Pai : |  |
| Nome Mãe:  |  |
| Tel. (fixo) | ( ) | Celular | ( ) | ( ) |
| E-mail |  |
| Empresa  |  |
| Cidade Empresa |  | CEP |  |
| Endereço Empresa |  |
| Complemento |  | Bairro |  |
| Tel. Empresa | ( ) | Celular | ( ) | ( ) |

**IDENTIFICAÇÃO (Cônjuge)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome |  |
| CPF: |  | RG |  | Dt Emissão | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ | UF : |  |
| Data de Nascimento | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ | Naturalidade (**Mun. Nasc**.) |  |
| Profissão:  |  | Renda Mensal |  |
| Nome Pai : |  |
| Nome Mãe:  |  |
| Tel. (fixo) | ( ) | Celular | ( ) | ( ) |
| E-mail |  |
| Empresa  |  |
| Cidade Empresa |  | CEP |  |
| Endereço Empresa |  |
| Complemento |  | Bairro |  |
| Tel. Empresa | ( ) | Celular | ( ) | ( ) |

**ENDEREÇO (residencial)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cidade |  | CEP |  |
| Endereço |  |
| Complemento |  | Bairro |  |

**Segue verso 🡪**

**REFERÊNCIAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |

Declaro sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações aqui prestadas, bem como autorizo a JM Imobiliária a consultar meus dados junto a SCPC, SERASA, PROTESTO, referências e outros bancos de dados cadastrais da mesma natureza e finalidade.

Declaro estar ciente que esta ficha é somente um cadastro, não garantindo a efetiva locação do imóvel pretendido, bem como declaro estar ciente que esta ficha juntamente com todos documentos apresentados ficaram a disposição da JM Imobiliária para arquivamento, sendo defeso o pretendente os requerer caso o cadastro seja aprovado ou reprovado.

Ivaiporã, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Fiador

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura Cônjuge do Fiador

|  |
| --- |
| **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA** |
|  | Fotocópia Cédula de Identidade RG |
|  | Fotocópia CPF |
|  | Fotocópia da Matricula Atualizada (máximo 30 dias) |
|  | Fotocópia Comprovante de Renda Atual: Holerite, IRFP, CTPS, Declaração do Contador com firma reconhecia |
|  | Fotocópia Certidão de Casamento |
|  | Fotocópia Comprovante de Endereço |
|  | A mesma documentação do cônjuge (se houver) |
|  | Demais documentações conforme o caso |