

**Ficha Fiador**

|  |  |
| --- | --- |
| Cód. gerado pelo sistema |  |

**LOCATÁRIO AFIANÇADO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome do Locatário | | |  | | | | | |
| Endereço Imóvel: | |  | | | | **Cód Imóvel:** | |  |
| Valores | Aluguel R$ | | | Bonificação R$ | Início do Contrato : | | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ | |

**IMÓVEL DE GARANTIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Matricula |  | | Cartório |  | | | |
| Endereço |  | | | | | Nº |  |
| Bairro |  | Cidade |  | | CEP | |  |

**IDENTIFICAÇÃO FIADOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF: |  | | | | | | | RG | |  | | | | Dt Emissão | | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ | | | | UF : |  |
| Data de Nascimento | | | | | | | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ | | | | Naturalidade (**Mun. Nasc**.) | | | | | |  | | | | |
| Estado Civil: | | |  | | | | | | | | | | Regime Casamento : | | | |  | | | | |
| Profissão: | | |  | | | | | | | | | | | Renda Mensal | | |  | | | | |
| Nome Pai : | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome Mãe: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tel. (fixo) | | | ( ) | | | | | | Celular | | | ( ) | | | | ( ) | | | | | |
| E-mail | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Empresa | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cidade Empresa | | | | |  | | | | | | | | | | | | | CEP |  | | |
| Endereço Empresa | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complemento | | | |  | | | | | | | | | | Bairro |  | | | | | | |
| Tel. Empresa | | | ( ) | | | | | | Celular | | | ( ) | | | | ( ) | | | | | |

**IDENTIFICAÇÃO (Cônjuge)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF: |  | | | | | | | RG | |  | | | Dt Emissão | | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ | | | | UF : |  |
| Data de Nascimento | | | | | | | \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ | | | | Naturalidade (**Mun. Nasc**.) | | | | |  | | | | |
| Profissão: | | |  | | | | | | | | | | Renda Mensal | | |  | | | | |
| Nome Pai : | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome Mãe: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tel. (fixo) | | | ( ) | | | | | | Celular | | | ( ) | | | ( ) | | | | | |
| E-mail | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Empresa | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cidade Empresa | | | | |  | | | | | | | | | | | | CEP |  | | |
| Endereço Empresa | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Complemento | | | |  | | | | | | | | | Bairro |  | | | | | | |
| Tel. Empresa | | | ( ) | | | | | | Celular | | | ( ) | | | ( ) | | | | | |

**ENDEREÇO (residencial)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cidade |  | | | | CEP |  |
| Endereço |  | | | | | |
| Complemento | |  | Bairro |  | | |

**Segue verso 🡪**

**REFERÊNCIAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |
| Nome |  | Telefone |  |

Declaro sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações aqui prestadas, bem como autorizo a JM Imobiliária a consultar meus dados junto a SCPC, SERASA, PROTESTO, referências e outros bancos de dados cadastrais da mesma natureza e finalidade.

Declaro estar ciente que esta ficha é somente um cadastro, não garantindo a efetiva locação do imóvel pretendido, bem como declaro estar ciente que esta ficha juntamente com todos documentos apresentados ficaram a disposição da JM Imobiliária para arquivamento, sendo defeso o pretendente os requerer caso o cadastro seja aprovado ou reprovado.

Ivaiporã, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Fiador

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura Cônjuge do Fiador

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA** | |
|  | Fotocópia Cédula de Identidade RG |
|  | Fotocópia CPF |
|  | Fotocópia da Matricula Atualizada (máximo 30 dias) |
|  | Fotocópia Comprovante de Renda Atual: Holerite, IRFP, CTPS, Declaração do Contador com firma reconhecia |
|  | Fotocópia Certidão de Casamento |
|  | Fotocópia Comprovante de Endereço |
|  | A mesma documentação do cônjuge (se houver) |
|  | Demais documentações conforme o caso |